



## Appartement T4 - Viager occupé

Bouquet : 55 000 €  
Rente : 700 €

108 m<sup>2</sup>

4 pièces

Tarbes



Affaire exceptionnelle

Valeur du bien libre	150 000 €
Valeur vénale	150 000 €
Type d'appartement	T4
Surface	108.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence 776 Un très beau placement pour investisseur averti. TARBES, très bien situé tout proche du centre ville, spacieux appartement de type 4 d'environ 108 m<sup>2</sup> avec un garage et une cave.

Vendu en viager occupé par une femme de 88 ans.

Paiement comptant de 55 000 euros (honoraires d'agence compris) et rente viagère mensuelle de 700 euros.

Valeur du bien libre 150 000 euros.

AQUITAINE VIAGER, votre n° 1 du viager dans le Sud-Ouest, 9 avenue Léon BONNAT 64100 BAYONNE - 05 59 43 75 40 - [aquitaineviager@gmail.com](mailto:aquitaineviager@gmail.com). Directeur François LE GALL 06 81 88 85 84

Mandat N° 776. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.aquitaineviager.com/honoraires>



### AQUITAINE VIAGER

9, avenue Léon BONNAT  
64100 Bayonne  
[www.aquitaineviager.com](http://www.aquitaineviager.com)  
[aquitaineviager@gmail.com](mailto:aquitaineviager@gmail.com)  
05 59 43 75 40



• SIRET 44539910800056 • Carte pro 6401 2016 000 004 484 délivrée par la CCI de BAYONNE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120 000 € 1 • N° RCP 26651 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie PARIS  
Document non contractuel