



Proche LIBOURNE - Viager occupé

Bouquet : 80 000 €
Rente : 520 €

130 m²

6 pièces

Galgon



Coup de cœur

Référence 811 Viager occupé. Proche de LIBOURNE (10 minutes) , village tous commerces, au calme, maison d'environ 130 m² habitables sur un terrain de 1100 m².

Au rez de chaussée: grand séjour double, cuisine, arrière cuisine, entrée et couloir, trois chambres, salle d'eau.

A l'étage, mezzanine, deux chambres dont une avec lavabo et wc.

Abri voiture, ancien garage qui sert de cellier, terrasse.

La maison est occupée par une femme de 84 ans; au décès ou au départ de celle-ci, l'acquéreur en aura la jouissance et pourra soit l'occuper pour lui-même, soit la mettre en location et en percevoir les loyers.

Elle est vendue contre un paiement comptant de 80 000 euros et une rente mensuelle viagère de 520 euros au profit d'un homme de 84 ans. Cette rente, qui sera majorée de 30 % à la libération des lieux, s'éteindra au décès de celui-ci, que la maison soit libre ou occupée.

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viagers sud-ouest - 05 59 43 75 40 - aquitaineviager@gmail.com - François LE GALL 06 81 88 85 84.

Mandat N° 811. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/adourimmo/honoraires>

Valeur du bien libre	190 000 €
Valeur vénale	190 €
Surface	130.00 m ²
Superficie du terrain	11 a 03 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1978
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Autres	Cheminée

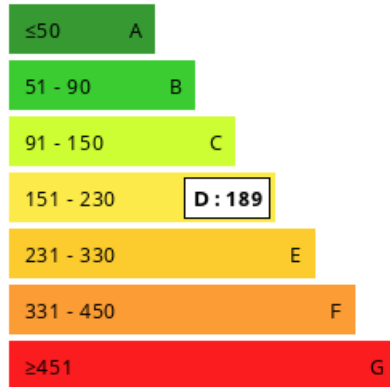


AQUITAINE VIAGER
9, avenue Léon BONNAT
64100 Bayonne
www.aquitaineviager.com
aquitaineviager@gmail.com
05 59 43 75 40



Consommations énergétiques

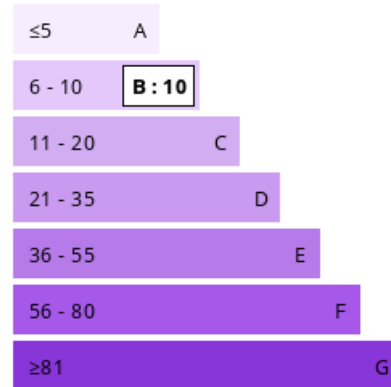
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)