



## Belle villa - viager occupé

Bouquet : 65 000 €  
Rente : 620 €

140 m<sup>2</sup>

5 pièces

Casteljaloux



A saisir

Valeur vénale	300 000 €
Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	35 a 92 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé

Référence 829 CASTELJALOUX 47700, jolie et spacieuse maison sur plus de 3500 m<sup>2</sup> de terrain au calme d'un lotissement.

Vendue en viager occupé par un couple de 76 et 78 ans.

Au rez de chaussée, cuisine équipée, grand séjour double, deux chambres, salle d'eau et wc

A l'étage, deux chambres et un bureau, salle d'eau et wc + garage, cave à vin cellier, terrasse

Paieement comptant de 65 000 euros (honoraires d'agence compris) et rente mensuelle viagère de 620 euros.

Valeur du bien libre estimée à 250 000 euros.

AQUITAINE VIAGER, votre spécialiste viager sud-ouest, Gironde, Lot et Garonne, Landes, Béarn, Pays-Basque.  
05 59 43 75 40 ou 06 81 88 85 84 -  
aquitaineviager@gmail.com

Mandat N° 829. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/adourimmo/honoraires>

Les points forts :

- calme, très bon état

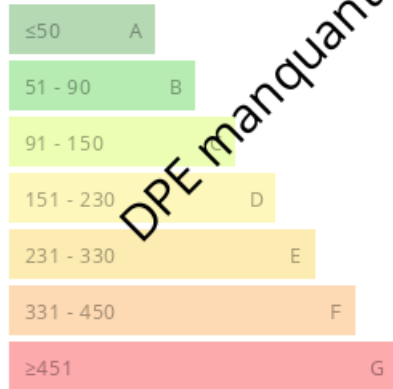


**AQUITAINE VIAGER**  
9, avenue Léon BONNAT  
64100 Bayonne  
[www.aquitaineviager.com](http://www.aquitaineviager.com)  
[aquitaineviager@gmail.com](mailto:aquitaineviager@gmail.com)  
05 59 43 75 40



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant